

## 契約台帳

令和 7年度 契約番号 2025000644

作成日

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------|--|
| 起案日        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 所属         | 財政課カーボンニュートラル推進係                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |      |  |
| 設計者        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 総括監督員      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 主任監督員      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 監督員        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 監督員        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 件名         | 7う財第34号 総合福祉センターZEB化工事（建築工事）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |      |  |
| 場所         | うきは市吉井町347番地1地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 概要         | <p>本工事は、建物の断熱改修等を実施することで、総合福祉センターの電力消費量を削減し、ZEB化（ZEBReady）を行うもの。なお、脱炭素先行地域づくり事業の一環として、電力消費に伴うCO2削減することを目的に、環境省の地域脱炭素移行・再エネ推進交付金を活用して取り組むもの。</p> <p>（これまでの経過）</p> <p>令和5年度、総合福祉センターのZEB化改修について可能性調査を実施したところ、日射遮蔽形断熱真空ガラス、電気式マルチエアコン、全熱交換器換気扇、DCブラシレスモーター換気扇、BEMSの導入により、ZEBReady達成が可能であるとの結果を得た。令和6年度から工事設計を委託し、令和7年7月に設計完了。</p>                                                                                                                      |        |             |      |  |
| 前金払区分      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 部分払区分  |             |      |  |
| 当初設計額      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 現設計額   |             |      |  |
| 契約区分       | 本契約                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約方法   | 一般競争入札      |      |  |
| 当初契約額      | ¥51,810,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 現契約額   | ¥51,810,000 |      |  |
| 当初契約日      | 令和 7年 9月16日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 変更契約日  | 令和 7年 9月16日 |      |  |
| 当初期間       | 令和 7年 9月17日 から 令和 8年 3月31日 まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |      |  |
| 現期間        | 令和 7年 9月17日 から 令和 8年 3月31日 まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |      |  |
| 契約保証区分     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約保証内容 |             |      |  |
| 契約業者<br>住所 | 1000515365<br>うきは市 浮羽町流川77-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |      |  |
| 名称         | 鍾水建設株式会社 代表取締役 鍾水 岳年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |             |      |  |
| 着工日        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 完成日    |             | 成績評点 |  |
| 監理技術者      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 主任技術者      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 現場代理人      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 担当課        | 財政課カーボンニュートラル推進係                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |      |  |
| 根拠法令       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |      |  |
| 入札参加条件     | <p>（1）次の（ア）～（ウ）のいずれかに該当する者であること。</p> <p>（ア）うきは市（以下、「市」という。）内に本店（社）を設置している法人。</p> <p>（イ）市の区域で創業した法人で、現在本店（社）は市外に移しているが、建設業法第3条第1項に規定する営業所のうち、その他の営業所を市内に設置している法人。ただし、当該営業所が市競争入札参加者名簿に平成22年8月1日時点で登録されており、かつ継続して登録されている法人に限る。</p> <p>（ウ）個人経営の市内の事業者にあつては、その経営を行う者が市住民基本台帳に記載されていること。</p> <p>（2）市競争入札参加者名簿に登録されている第1希望が建築一式工事の業者で、ランク規準がAランクであること。</p> <p>（3）この工事に関して、技術者を建設業法に従い主任技術者として配置できること。ただし、当該技術者は、この公告の日以前に採用され、引き続き3ヶ月以上雇用されている者であること。</p> |        |             |      |  |

# 入札結果及び経過

令和 7年度 契約番号 2025000644 入札日時 令和 7年 9月11日 午前10時30分

|    |                               |             |          |          |                         |
|----|-------------------------------|-------------|----------|----------|-------------------------|
| 件名 | 7う財第34号 総合福祉センターZEB化工事（建築工事）  |             |          |          |                         |
| 場所 | うきは市吉井町347番地1地内               |             |          |          |                         |
| 期間 | 令和 7年 9月17日 から 令和 8年 3月31日 まで |             |          |          |                         |
|    | 業 者 名                         | 第 1 回入札額    | 第 2 回入札額 | 第 3 回入札額 | 摘要                      |
| 1  | 株式会社麻生工務店 浮羽支店 支店長 瀧上 和夫      | ¥47,200,000 |          |          |                         |
| 2  | 筑水建設株式会社 代表取締役 包行 二郎          |             |          |          | 無効<br>（指定の郵送方法以外の郵送のため） |
| 3  | 鑑水建設株式会社 代表取締役 鑑水 岳年          | ¥47,100,000 |          |          | 落札                      |
| 4  |                               |             |          |          |                         |
| 5  |                               |             |          |          |                         |

上記の結果は、以下のとおりです

（１）業者名

鑑水建設株式会社 代表取締役 鑑水 岳年

|           |      |             |          |            |
|-----------|------|-------------|----------|------------|
| （２）落札額    | （税抜） | ¥47,100,000 |          |            |
|           | （税込） | ¥51,810,000 | うち消費税相当額 | ¥4,710,000 |
| （３）予定価格   | （税抜） | ¥47,380,000 |          |            |
|           | （税込） | ¥52,118,000 | うち消費税相当額 | ¥4,738,000 |
| （４）最低制限価格 | （税抜） | ¥43,583,000 |          |            |
|           | （税込） | ¥47,941,300 | うち消費税相当額 | ¥4,358,300 |