

物 件 調 書

所在地	うきは市吉井町字金川 936 番 10、936 番 2			
現況	更地（防草シート敷設中）			
概要	936 番 10 【地目】宅地 【面積】 28.29 m ² 936 番 2 【地目】宅地 【面積】 248.21 m ² 【道路状況】市道 金川・鳴瀬線 未判定道路			
法令等に 基づく制限	都市計画区域		都市計画区域外	
	用途地区	無指定	建ぺい率	—
	容積率	—		
	その他の制限	うきは市伝統的建造物群保存地区保存条例 うきは市開発行為指導要綱 うきは市景観条例		
供給処理施設 の状況	電 気	無し	ガ ス	無し
	上水道	無し	下水道	無し
公共施設	小学校区域	吉井小学校	中学校区域	吉井中学校
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・個人の土地で、不動産事業者にも登録されています。現状、更地状態で周辺はブロック塀等で仕切られています。 ・開発面積が 1,000 m²以上になる場合は、市と開発協議等が必要になります。 ・建築計画等の近隣住民等への周知、説明対応等については、購入者が誠意を持って行い、紛争等が生じた場合は、購入者の責任と負担において対応し解決してください。 ・当該地は、重要伝統的建造物群保存地区に該当しますので、建物の建築を検討される際には、うきは市伝統的建造物群保存地区保存条例（及び施行規則）を確認いただき、事前にうきは市教育委員会生涯学習課文化財保護係へご相談ください。併せて、埋蔵文化財包蔵地外となりますが、そちらも事前にご相談をお願いいたします。 ・上水道については供給施設等がありません。井戸等でご対応ください。 ・下水道区域内になります。接続をご検討の際には、事前にうきは市役所水環境課上下水道管理係までご相談ください。 			