

事業用地登録物件

うきは市浮羽町新川



土地の概要

所在地	うきは市浮羽町新川1109-1、1110-1、1110-2、1118-1、1118-2、1118-6、1123、1135
面積	2987.16㎡
都市計画区域	都市計画区域外
用途	—
建ぺい率	—
容積率	—
地目	1109-1:宅地、1123:畑、1135:山林 その他:田
前面道路	里道

土地の概要

土地の現況	整備済みの土地に青汁製造工場及び事務所として使用されていた建屋があり、その周辺に農地、山林が存在している。
農地の情報	すべて農業振興地域ではない
その他法令等制限	うきは市町並み保存地区保存条例 うきは市町並み保存地区保存条例施行規則 うきは市開発行為指導要綱 うきは市景観条例 ※うきは市が所管する制限のみ記載しておりますので、国や県等による制限は別途ご確認ください。

建物等の概要

登記による情報	木造スレート葺2階建(1階:103.60㎡、2階:25.92㎡)
その他情報	・敷地内にその他小規模建築物や設備あり ・建築物に関する詳細や、供給設備、機械設備、その他動産等に関することは、直接所有者と協議をお願いします。



留意事項

留意事項

・土地の用途・形質の変更、建築物の新築等、うきは市開発指導要綱において規定する開発行為を行う面積が1,000㎡以上となる場合は、同要綱に基づき、うきは市と協議を行っていただく必要があります。

・当事業用地は、町並み保存地区内に所在するため、建築物その他の工作物の新增改築をはじめとする、現状変更行為を行う場合は、うきは市町並み保存地区保存条例(及び施行規則)をご確認いただき、事前にうきは市都市整備課まちづくり推進係にご相談ください。

・埋蔵文化財に関しては、うきは市生涯学習課文化財保護係にご相談ください。

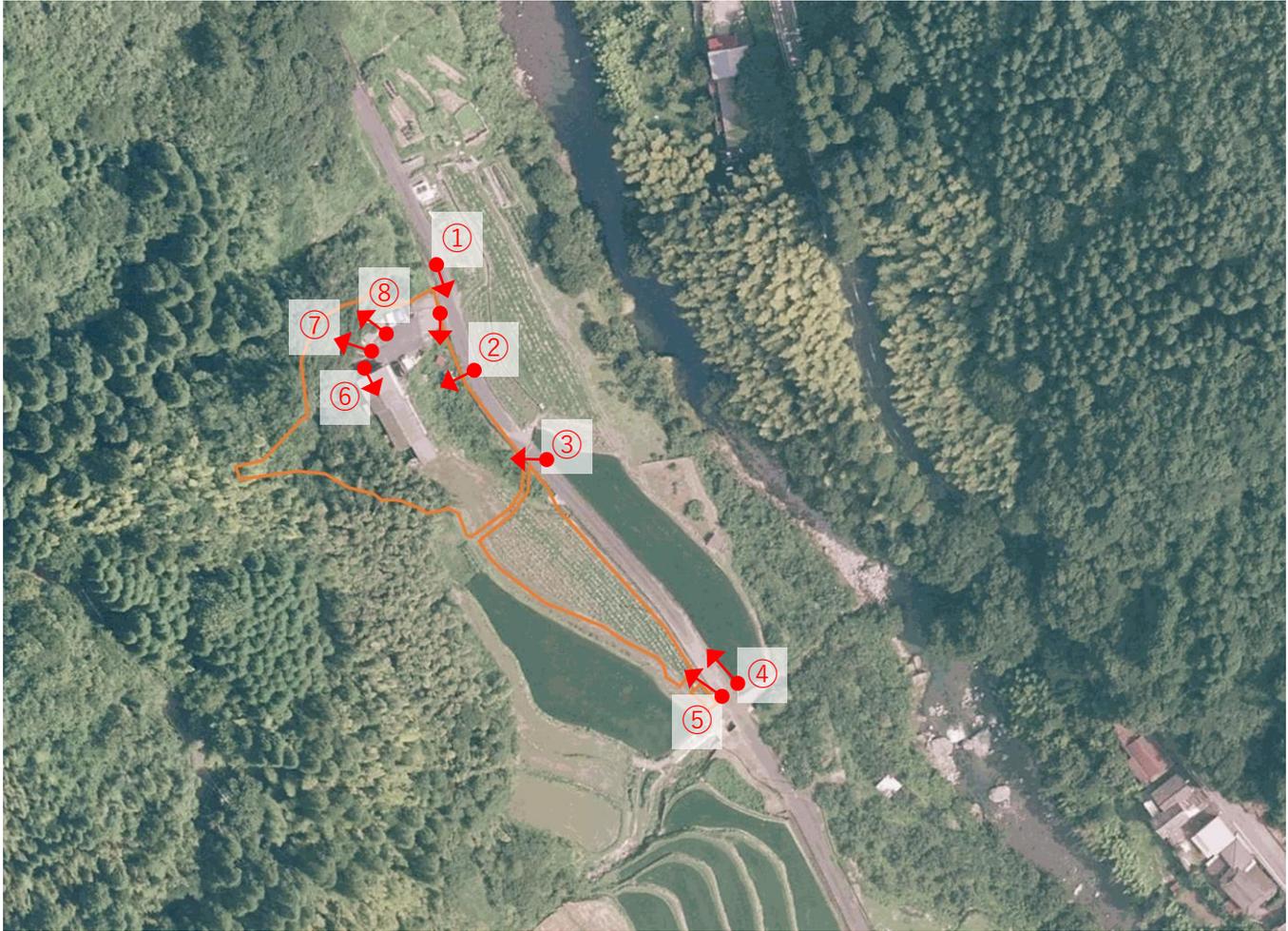
・事業用地内に存在する建築物、樹木、動産、その他設備の状況に関する詳細については、購入希望者と土地所有者の間で直接協議をお願いします。

・建築計画等の近隣住民等への周知、説明対応等については、購入者が誠意を持って行い、紛争等が生じた場合は、購入者の責任と負担において対応し解決してください。

用地範圍図



写真撮影位置図



写真



写真

