

## うきは市立公園 テーマ型民間事業者提案制度募集について

### 募集テーマ「自然を生かした子育て世代向けの公園整備事業」

うきは市では、事業者の皆様からの提案を募集して官民連携を進めます。  
市の財産や公共サービスを活かした民間の提案を受けて市民サービスや住民福祉の向上を図ります。

#### 1. テーマ

「自然を生かした子育て世代向けの公園整備事業」

#### 2. 募集の概要

うきは市立公園「吉井百年公園」の整備事業について、民間事業者からの独自性や実現性のある提案を求めます。

#### 吉井百年公園について

耳納山麓の中腹にある福富地区内の公園。

公園内には、遊具や芝生広場、休憩施設である東屋があり、市民の憩いの場となっている。

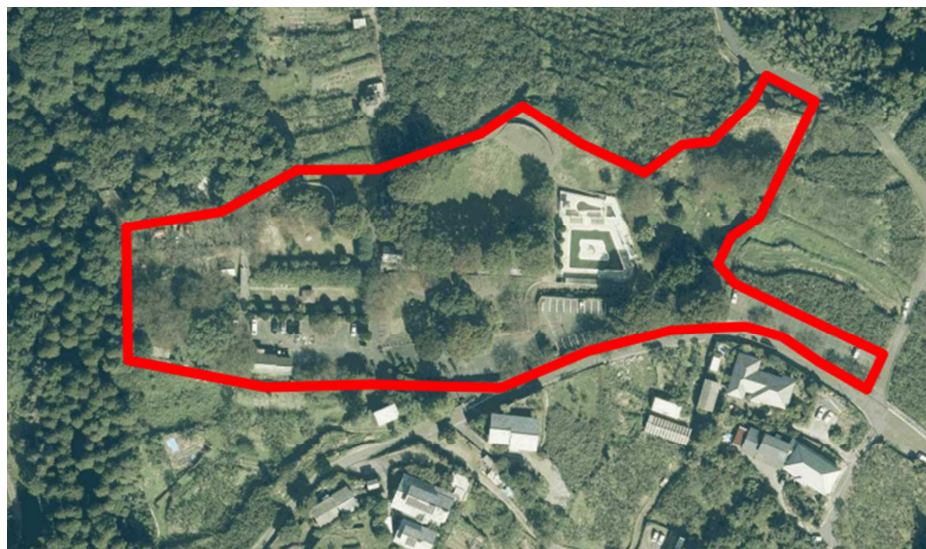
公園東側には、流水プールも設置しており、毎夏無料で開放している。(令和2~4年度は新型コロナウイルスの影響により休場)。

公園西側にはキャンプサイト(無料)もあり、定期的に利用者が訪れている

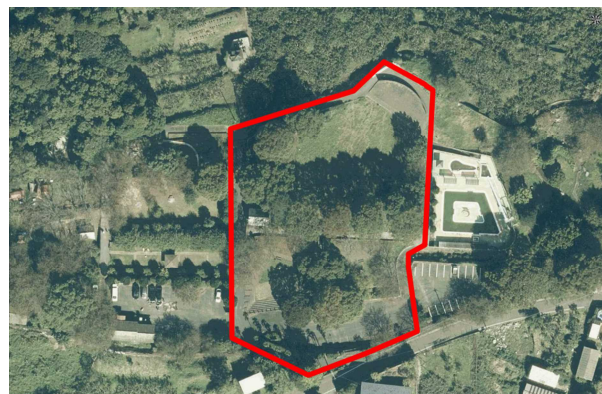
住所 うきは市吉井町富永 423 番地 1(全体エリア全体面積 約 18,677 m<sup>2</sup>)



全体エリア  
全体面積  
約 19,900 m<sup>2</sup>



①公園東側プールエリア (約 8,300 m<sup>2</sup>)



②公園中央芝生広場エリア (約 5,800 m<sup>2</sup>)



③公園西側キャンプ場エリア (5,800 m<sup>2</sup>)

### 3.求める提案内容

うきは市における「自然を生かした子育て世代向けの公園整備事業」について民間事業者からの提案を求めます。

具体的には、以下の(1)から(7)までの条件全てを満たす内容に限ります。

なお、提案にあたっては全体エリアまたはエリア毎の提案が可能です。

- (1) 公園利用者向けサービスの質の充実につながるもの
- (2) 保護者と子どもと一緒に楽しめる活動の場となるもの
- (3) 子育て世帯の保護者同士又は子ども同士の交流の場となるもの
- (4) 子どもの自然体験活動を推進するアウトドア施設※として利用できるもの
- (5) 観光の新たな拠点としてさらなる賑わいや憩いの創出につながるもの
- (6) 公園中央芝生広場エリアで地元団体主催イベントや学校遠足が開催可能なもの
- (7) 独立採算性があり、提案事業を5年以上継続可能な計画であるもの

※新規施設の設置及び公園内施設のネーミング変更については事前相談が必要

### 4.想定している提案例

#### <具体的な提案例>

- ・ キャンプ施設（グランピング施設を含む）
- ・ 流水プールを活用したテントサウナ
- ・ オープンカフェ等の飲食施設（移動式施設を含む）
- ・ キッズバイク等施設
- ・ 子どもの自然体験活動の開催(昆虫採取体験、水辺遊び体験等)
- ・ 子育て世代に向けたイベント又は体験教室の開催
- ・ 市内事業者とタイアップした観光推進事業の企画

#### <提案に合わない例>

- ・ サバイバルゲーム施設
- ・ 打ちっ放しのゴルフ練習場

### 5.使用期間

提案事業の使用期間は契約締結時から令和11年3月31日までとする。

## 6.提案できる事業者

「うきは市テーマ型民間事業者提案制度実施要領」のとおりとする。

※「うきは市テーマ型民間事業者提案制度実施要領」3.参加資格より

民間提案制度の提案者は、法人格を有する企業などの民間事業者、研究機関、NPO法人のうち、次の要件をすべて満たす者（以下、「民間事業者」という。）で、個人からの提案は対象外とする。

- (1) 提案する内容を確実に実施する能力や資格を有すること
- (2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項 1 の規定に該当しないこと
- (3) 国税及び地方税の滞納がないこと
- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き開始の申し立てがなされていないこと
- (5) うきは市指名停止等措置要綱に規定する指名停止の処分を受けていないこと

## 7.実施にむけたスケジュール

| 内容                | 日程                     |
|-------------------|------------------------|
| 募集開始              | 令和 5 年 4 月 12 日（水）     |
| 事前相談等申込書（様式 1）の提出 | 令和 5 年 5 月 2 日（火）まで    |
| 相談受付期間            | 令和 5 年 5 月 15 日（月）まで   |
| 提案書（様式 2～4）の提出、受付 | 令和 5 年 5 月 22 日（月）まで   |
| プレゼンテーション審査       | 令和 5 年 5 月 25 日（木）【予定】 |
| 審査結果の通知・公表        | 令和 5 年 5 月 29 日（月）【予定】 |
| 協定締結（必要な場合）       | 令和 5 年 6 月上旬【予定】       |
| 仮契約締結             | 令和 5 年 6 月中旬【予定】       |
| 議会承認              | 令和 5 年 9 月上旬【予定】       |
| 本契約締結             | 令和 5 年 9 月以降【予定】       |
| 事業実施              | 令和 5 年 9 月以降【予定】       |