登録物件　第　71　号

売買

価　格	170 万円

■　物件の概要（土地）

所在地	うきは市浮羽町新川			
総面積	宅地面積	507.93 ㎡	空き家バンク 認定農地面積	115 ㎡

■ 物件の概要（建物）

床面積	137.42 ㎡ （41.57 坪）
建築年	1975 年 3 月築
空き家になった時期	
構造	主屋：木造セメント瓦葺２階建
補修の要否	

■ 特約条件

無	

■ 備考

うきは市街並み保存地区・共同アンテナ・トイレ汲み取り・浄化槽設置可能
準都市区域外・畑：１１５㎡有り（農地法第3条許可申請が必要。）

■ 設備の状況

電　　気	引き込み済み	ガ　　ス	プロパン
給　　湯	風呂：灯油	給　　水	共同水道
生活雑排水		ト　イ　レ	くみ取り／洋式
付属建物	物置：96.28 ㎡	駐車スペース	有（3 台以上）

■周辺の施設

最　寄　り　駅	JR久大本線「うきは」駅	約 5.3　km
小　　学　　校	うきは市立御幸小学校	約 5.1　km
市役所・支所	うきは市民センター	約 5.1　km
そ　　の　　他	スーパー	約 5.1　km

■ 物件の写真



建物外観



和室①



和室②



洋室

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>台所</td><td>浴室</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>トイレ</td><td>玄関</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>倉庫</td><td>畑</td></tr>
</table>

＜物件担当業者＞　※内見のご希望や物件の詳細についてのお問合せ先

媒介

オフィスはら　　住所:うきは市浮羽町古川 616 番地

電話:0943-77-8639