**売買**

**登録物件　第　70　号**

|  |  |
| --- | --- |
| **価 格** | **234万円** |

■ 　物件の概要 (土地)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | うきは市浮羽町三春 | | | |
| 総面積 | 宅地面積 | 448.89㎡ | 空き家バンク  認定農地面積 | 141.00㎡ |

■ 物件の概要 (建物)

|  |  |
| --- | --- |
| 床面積 | １階152.96㎡　　※登記と現況の差あり |
| 建築年 | 明治30年築 |
| 空き家になった時期 |  |
| 構造 | 主屋：木造草葺平屋建 |
| 補修の要否 | なし |

■ 特約条件

|  |  |
| --- | --- |
| 無 |  |

■ 備考

|  |
| --- |
| 本物件南側の農地（畑）使用可。（農地法第３条許可申請が必要。） |

* 設備の状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 電気 | 引き込み済み | ガス | プロパン |
| 給湯 | ガス | 給水 | 井戸 |
| 生活雑排水 | 下水道 | トイレ | 水洗／洋式 |
| 付属建物 | なし | 駐車スペース | 有（3台） |

■周辺の施設

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 最寄り駅 | ＪＲ久大本線「筑後大石」駅 | 約1.4　km |
| 小学校 | うきは市立山春小学校 | 約2.2　km |
| 市役所・支所 | うきは市役所・うきは市民センター | 約7.6　ｋｍ ・ 約4.4　ｋｍ |
| その他 | コンビニ | 約1.9　ｋｍ |

* 物件の写真

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 建物外観 | 和室① |
|  |  |
| 和室② | 洋室 |
|  |  |
| 台所 | 浴室 |
|  |  |
| トイレ | 物置 |
|  |  |
| 玄関 |  |

＜物件担当業者＞　※内見のご希望や物件の詳細についてのお問合せ先

媒介

　株式会社アルカス　　　　　　住所：うきは市吉井町若宮５９－９

　　　　　　　　　　　　　　　　　 電話：0943-73-7505