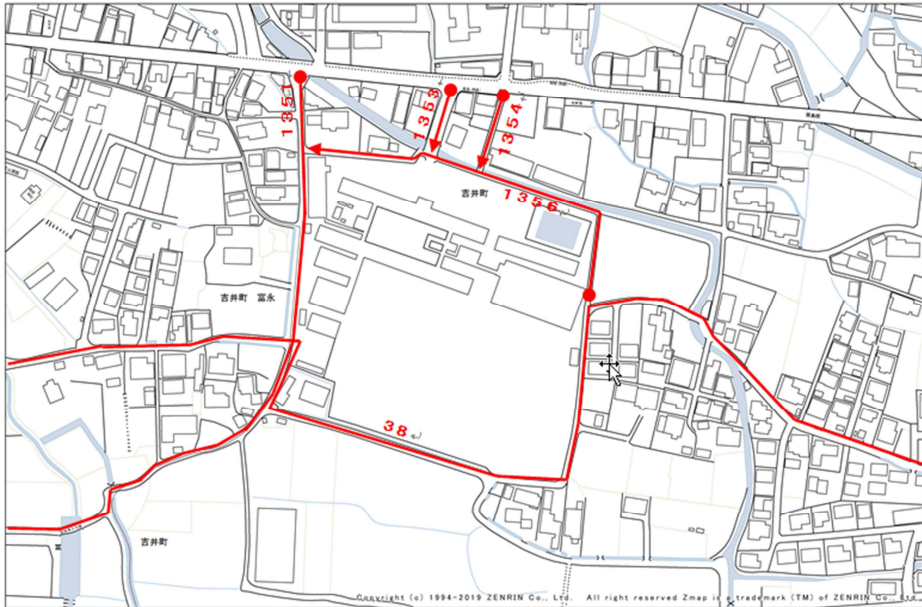


物 件 調 書

所在地	うきは市吉井町 499-1 他 6 筆		
名称	旧浮羽東高等学校		
最低価格	81,100,000 円 (約 2,222 円/㎡) (約 7,345 円/坪)		
概要	住所	地目	登記面積(㎡)
	うきは市吉井町 499-1	学校用地	24,762
	うきは市吉井町 499-9	学校用地	3,891
	うきは市吉井町 499-10	学校用地	2,372
	うきは市吉井町 499-11	学校用地	3,459
	うきは市吉井町 499-12	学校用地	1,107
	うきは市吉井町 499-13	学校用地	246
	うきは市吉井町 499-14	学校用地	661
	合計面積 36,498 ㎡(約 11,041 坪)		
	接道状況		
種別	路線番号	路線名	幅員
市道	1351	口ノ坪・市木原線	3.71~5.20m
市道	1353	上襖第3線	6.40~8.00m
市道	1354	上襖第2線	3.48~4.20m
市道	1356	一丁畑線	2.1~3.54m
市道	38	警察署・浮羽究真館高校線	3.5~4.36m
			

法令等に基づく制限	都市計画区域		準都市計画区域			
	用途地区	無指定	建ぺい率	70%	容積率	200%（道路斜線制限等があります）
	その他制限	うきは市開発行為指導要綱 うきは市景観条例 文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地内）				
供給処理施設の状況	電気	引込可能	ガス	プロパン		
	上水道	なし	下水道	処理区域内		
公共施設	小学校区域	吉井小学校	中学校区域	吉井中学校		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当地と隣接する各土地の境界は一部のみ確認済みです。 （※隣接する土地はすべて公有地です。） ・ 建築計画等の近隣住民等への周知、説明対応等については、契約者が誠意を持って行い、紛争等が生じた場合は、契約者の責任と負担において対応し解決してください。 ・ 土地面積が3,000㎡以上ですので、県の開発許可が必要になる場合があります。開発の際は事前に県に確認を行ってください。また、県の開発許可が不要な場合でも、開発面積が1,000㎡以上ですので、市と開発協議が必要になります。 ・ 上水道については供給施設等がないので、契約者の責任と負担において対応してください。 ・ 当地と隣接する河川（県営 山曾谷川）は、一部狭小区間あるため将来河川改修計画が予想される。 ・ 埋蔵文化財包蔵地内における、一部分において試掘調査実施済み。調査の結果、一部分において遺構があったため、建築物等の構造規格によっては、本掘調査を要する可能性があります。 既存建築物の箇所においては、試掘調査未実施のため、既存建築物解体時においては、試掘調査を行う必要があります。 （調査における費用について、試掘調査は市、本調査は契約者の負担となります。） 					